



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine CRNA GORA
Građanski biro opštine Kotor

Adresa: IV Proleterske brigade broj
19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-1544/2

Primljeno	16.04.25	
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj
05-333/25-1544/2	6293	1

Podgorica, 09.04.2025. godine

OPŠTINA KOTOR

- Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora -

Aktima broj 06-333/25-1544/1 od 05.02.2025.godine i broj 06-333/25-1665/1 od 06.02.2025.godine ovom ministarstvu obratili su se Buzdovan Nađa, Buzdovan Nikola, Buzdovan Vesna i Buzdovan Vladan zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na lokaciji katastarske parcele broj 565 KO Kovači, Opština Kotor.

Uvidom u plansku dokumentaciju opštine Kotor, konstatovano je, da se kat.parcela br. 565 KO Kovači, nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kotor („Službeni list Crne Gore“, br.95/20), u dijelu gdje je planirana namjena drugo poljoprivredno zemljište (PD), gdje je planom data mogućnost građenja objekta, za stanovanje sa urbanističkim parametrom, indeks izgrađenosti 0. U katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine u Listu nepokretnosti 31-prepis evidentirana je kat.parcela br.565 KO Kovači kao livada 2.klase površine 1978m².

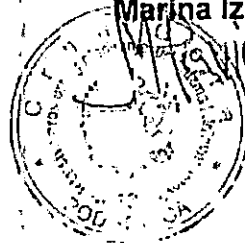
Imajući u vidu navedeno, shodno Uredbi o izmjeni uredbi o povjeravanju dijela poslova Ministarstva, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore“, br.128/24), s pozivom na čl. 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetne zahtjeve dostavljamo Vama na nadležnost i postupanje.

ODOBRIO:
Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA: *Bošković*
Branka Nikić, samostalna savjetnica

Branka Nikić

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević



Buzdovan Gojko Nađa
Buzdovan Gojko Nikola
Buzdovan Rade Vesna
Buzdovan Rade Vladan
 (prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
 urbanizma i državne imovine

Primljeno: 06-02-2025				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25	1001	1665		

Gradanski biro opštine Kotor

Primljeno: 16.01.2025				
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
09-333	1001	1665		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

PROSTORNO PLANIRANJE, URBANIZMA I
NO - PODGORICA
 organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- 1. građenje novog objekta** – izgradnja objekata stanovanja u namjeni PD (drugo poljoprivredno zemljište)
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela **565**
 Katastarska opština **Kovači**
 Opština **Kotor**

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Budva, 21.01.2025.god.
 (mjesto i datum)

Gojko Nađa
Bulatović Nađa
Vesna Buzdovan
 (podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
CRNA GORA

Organizacijska jedinica		Klasifikacija		Vrijednost	
04333/		6202			
Podgorica, 09.04.2025.godine					

Broj: 06-333/25-1545/2

OPŠTINA KOTOR

- Sekretarijat za urbanizam, stanovanje i uređenje prostora -

Aktom broj 06-333/25-1545/1 od 05.02.2025.godine, ovom ministarstvu obratili su se Buzdovan Nađa, Buzdovan Nikola, Buzdovan Vesna i Buzdovan Vladan zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novih objekata na lokaciji katastarske parcele broj 980 KO Kovači, Opština Kotor.

U katastarskoj evidenciji Uprave za nekretnine PJ Kotor, u Listu nepokretnosti 31-prepis evidentirana je kat.parcela br.980 KO Kovači kao pašnjak 4.klase površine 8550m².

Uvidom u plansku dokumentaciju opštine Kotor konstatovano je, da se kat.parcela br. 980 KO Kovači nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kotor („Službeni list Crne Gore „ br. 95/20). U dijelu površina gdje je planirana namjena drugo poljoprivredno zemljište (PD), lokacija kat.parcele 980 KO Kovači zahvata površinu od 3114m², gdje je planom data mogućnost građenja objekata etno sela sa urbanističkim parametrom, indeksom izgrađenosti <0,15.

Lokacija kat.parcele 980 KO Kovači u dijelu površina gdje je planirana namjena ostale prirodne površine (OP) zahvata površinu od 5435m², gdje je planom data mogućnost građenja objekata turizma-vile sa urbanističkim parametrom, indeksom izgrađenosti <0,15.

Imajući u vidu navedeno, shodno Uredbi o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Službeni list Crne Gore“, br.128/24), s pozivom na čl. 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list Crne Gore“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetne zahtjeve dostavljamo Vama na nadležnost i postupanje.

DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

OBRADILA:

Branka Nikić, samostalna savjetnica



M. Pavićević

[Handwritten signature]

Buzdovan Gojko Nađa
Buzdovan Gojko Nikola
Buzdovan Rade Vesna
Buzdovan Rade Vladan
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

10.09.2025

Šifra	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
103	333	6292		

25

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 05.02.2025

Op. jed.	Upr. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06	333	25-15451		

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

**Prostornog planiranja, urbanizma i
državne imovine**

(nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

- 1. građenje novog objekta** – za dio katastarske parcele namjene OP (ostale prirodne površine) izgradnja objekata turizma - tip smjestajne jedinice "vila", a za dio katastarske parcele namjene PD (drugo poljoprivredno zemljište) izgradnja objekata Turizam T4 (etno sela)
- 2. rekonstrukciju postojećeg objekta**
- 3. promjenu stanja u prostoru**
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela **980**
Katastarska opština **Kovači**
Opština **Kotor**

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

Budva, 21.01.2025.god.

(mjesto i datum)

Vesna Buzdovan

(podnosilac zahtjeva)